Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.10.2026, klo 09:12 - 09:44

Paikka Liikuntahalli Kisala, kokoushuone Pekkola ja Teams- etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 27 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 28 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 29 **Talousarvio 2027 / Rakennuslautakunta**

§ 30 **Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle / Päivitys 2026**

§ 31 **Ilmoitusasiat 2.10.2026 / Rakennuslautakunta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Hyyryläinen, puheenjohtaja
Ahti Lehtinen, 1. varapuheenjohtaja
Pia Kiviranta
Iita Lamponen
Jouni Pekkonen
Marko Siiriäinen

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Juha Tuominen, kunnanhallituksen jäsen
Mikko Viitala, tekninen johtaja, poistui 09:22

Poissa

Minna Ahonen
Piia Uotinen

Allekirjoitukset

Antti Hyyryläinen	Mirja Marttila
Puheenjohtaja	Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.10.2026	05.10.2026
Pia Kiviranta	Iita Lamponen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 6.10.2026

§ 27
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat
Hallintosääntö 135 §Sähköinen kokous
Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely
Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja - paikka
Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu
Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen
Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Teams etäyhteydellä kokoukseen osallistuivat:
rakennuslautakunnan sihteeri Mirja Marttila,
rakennuslautakunnan jäsen Pia Kiviranta,
kunnanhallituksen edustaja Juha Tuominen ja
kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Kokouksen asialistan järjestys muutettiin siten, että § 30 Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle / Päivitys 2026 käsitellään ennen § 29 Talousarvio 2027 / Rakennuslautakunta asiaa.
Tekninen johtaja Mikko Viitalalle annettiin kunnanjohtaja Juho Järvenpään esityksestä puhe- ja läsnäolooikeus § 30 Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle / Päivitys 2026 asian ajaksi.

§ 28
Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ahonen Minna ja Kiviranta Pia.

Päätös
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kiviranta Pia ja Lamponen Iita.

§ 29
Talousarvio 2027 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2026-504

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjan_ote_Kunnanhallitus___31.08.2026__Talousarvion 2027 laadinta
2 Rakennuslautakunta_TA_2027

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.8.2026 (§ 138) antanut laadintaohjeen vuoden 2027 talousarviolle. Rakennuslautakunnan ulkoisten toimintakulujen käyttötalousraamiksi on annettu 380 000 €. Lautakuntien esitykset talousarvioksi on oltava käsiteltynä 9.11.2026 mennessä.

Rakennusvalvonnassa on jouduttu valmistelemaan vuoden 2027 talousarvio taulukkolaskentaohjelmistolla, koska kunnan talousarviojärjestelmä (ACCUNA) ei ole ollut käytettävissä. Tämän vuoksi esimerkiksi palkkojen lomarahaosuuksissa sekä sivukuluissa on epätarkkuutta, koska normaalitilanteessa talousarviojärjestelmä laskee ne todelliseen tietoon perustuen.

Rakennusvalvonnan palkkakuluista on osa RYHTI 2 jatkohankkeella, jolle rakennusvalvonta on saanut valtion avustusta 245.000 €. Avustuksesta maksetaan ohjelmatalon kustannuksia ja kehityskumppanikunnan (Hamina) kustannuksia sekä osa siitä käytetään vuonna 2026 (ei ole talousarviossa, koska avustus on haettu keväällä 2026).

Vuoden 2026 käyttösuunnitelmaan vertailua vaikeuttaa kyseisenä vuonna ollut digitoijan palkka ja ostopalveluna hankittu digitointi, joten tiedot eivät ole keskenään vertailukelpoisia.

Ehdotus
Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion ja
2. esittää talousarvion kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tämä asia käsiteltiin Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle / Päivitys 2026 (§ 30) käsittelyn jälkeen.

§ 30
Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle / Päivitys 2026

MjuDno-2025-9

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Päätösvallan delegointitaulukko 2026
2 Neljän kunnan sopimus rakennusvalvonnan järjjestelyistä
3 Khall käsittely 21.9.2026 § 151

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö on päivitetty kunnanvaltuustossa 1.9.2025 ja se on tullut voimaan 1.1.2026. Hallintosäännön päivityksen myötä on tullut ajankohtaiseksi päivittää aikaisempi rakennuslautakunnassa 3.1.2025 § 3 laadittu delegointitaulukko. Mäntyharjun kunnassa on hyväksytty 21.9.2026 § 151 rakennusvalvonnan viranhaltijatehtävien sijaisjärjestelyä koskeva yhteistyösopimus Luumäen, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kuntien kanssa. Sopimus alkaa 5.10.2026 ja on voimassa 31.12.2027 saakka ja palvelut hankitaan ja/ tai myydään tarpeen perusteella. Sopimuksella varmistetaan rakennusvalvontojen toiminnan jatkuvuus erityisesti viranhaltijoiden poissaolojen, häiriötilanteiden, tilapäisten resurssivajeiden ja työmäärän vaihteluiden aikana.

Rakennusvalvonnassa on päivitetty liitteenä oleva päätösvallan delegointitaulukko, josta ilmenee rakennuslautakunnan ja rakennustarkastajan tehtävien jaottelu. Rakennustarkastajalla on kaikkien lupien osalta mahdollisuus ennen lupaharkintaa kysyä rakennuslautakunnan mielipide päätöksen pohjaksi, mikäli hän esimerkiksi yleisen edun kannalta näkee sen tarpeelliseksi.
Päivitetty delegointitaulukko koskee myös yhteistyösopimuksella toimivaa toisen kunnan viranhaltijaa.

Ehdotus
Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan päätösvallan delegointitaulukon päivityksen, joka koskee myös yhteistyösopimuksella toimivaa toisen kunnan viranhaltijaa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Asia käsiteltiin ennen § 29 Talousarvio 2027 / Rakennuslautakunta. Tekninen johtaja Mikko Viitalalla puhe- ja läsnöolo-oikeus tämän asian käsittelyssä. Mikko Viitala poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa klo. 9.22.

§ 31
Ilmoitusasiat 2.10.2026 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2026-505

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Myönnetyt luvat 17.8.-22.9.2026

Rakennustarkastajan 17.8.2026 - 22.9.2026 antamat päätökset erillisenä liitteenä

Ehdotus
Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoon saaduksi.

Päätös
Rakennuslautakunta merkitsi ilmoitusasiat tietoon saaduksi

Muutoksenhakukielto

§27, §28, §29, §31

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Oikaisuvaatimus

§30

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun rakennuslautakunta**

Postiosoite: PL 76
Käyntiosoite: Pentinpolku 1
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi
Faksi: (015) 770 1212
Puhelinnumero: 044 7707 346
Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.